



Codice di riferimento **CA-24272**

Costanzoaffari
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

PIAZZA INDUSTRIA

PRESSI CASELLO AUTOSTRADALE SUD-LIBERO
CAPANNONE a destinazione produttiva/artigianale e
villa residenziale indipendente, il tutto inserito in
un'ampia area esterna pertinenziale destinata a
parcheggio, area di manovra mezzi e aree verdi.

€ 320.000,00

CLASSE ENERGETICA: ND



DESCRIZIONE COMPLETA

PRESSI CASELLO AUTOSTRADALE SUD-LIBERO CAPANNONE a destinazione produttiva/artigianale e villa residenziale indipendente, il tutto inserito in un'ampia area esterna pertinenziale destinata a parcheggio, area di manovra mezzi e aree verdi.

Il capannone, disposto su un unico livello fuori terra, con due passi carrai indipendenti sia dalla ampia Piazza Industria che dalla Via A. Mazza, composto ampio locale con due ingressi carrai, carro ponte, locali magazzino, e soppalco. Adiacente e comunicante, altro capannone con due ingressi carrai e carro ponte, il tutto per un totale di **1.500 Mq.**

La VILLA, separata dal corpo principale, ma con comunicazione interna al capannone, questa si sviluppa su tre livelli (piano terra, piano primo e piano seminterrato) collegati da scala interna. A piano terra con ingresso dal piazzale, sala d'attesa, quattro uffici, disimpegno, bagno, archivio. Al piano superiore con ingresso indipendente dal giardino privato APPARTAMENTO composto di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, tre balconi, al piano superiore mansardato ampio locale al grezzo con tutte le predisposizioni per gli impianti, annesso a piano seminterrato collegato da scala interna lavanderia, tavernetta, cantina. Tre autorimesse poste a piano cortile. A piano seminterrato annesso al capannone con ingresso indipendente, locali magazzino, disimpegno, bagni, spogliatoio, centrale termica. Cortile, giardino recintati.

La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di una proprietà che consenta di coniugare attività lavorativa e abitazione nello stesso contesto.

SUPERFICIE: mq

CAMERE:

BAGNI:

GARAGE:

ANNO COSTRUZIONE:

CLASSE ENERGETICA: ND

Caratteristiche

- Autorimessa
- Balcone
- Cantina
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Giardino
- Infissi in legno
- Lavanderia
- Magazzino
- Riscaldamento autonomo suddiviso a zone
- Tavernetta



























