



Codice di riferimento **CA-21717**

Costanzoaffari
agenzia immobiliare

via Roma 13, 15033 Casale Monferrato
+39 0142 74260 - info@costanzoaffari.it

MOMBELLO-FRAZ. POZZENGO- PANORAMICA

LIBERA CASA INDIPENDENTE-PANORAMICA-
RISTRUTTURATA con l'efficientamento sul risparmio
energetico di ingresso, soggiorno, cucina, due camere,
due bagni. Cantina. Autorimessa. Cortile, giardino e
frutteto di mq.1600 circa.

€ 98.000,00

CLASSE ENERGETICA: C 221,68 kWh/m²a



DESCRIZIONE COMPLETA

LIBERA CASA INDIPENDENTE-PANORAMICA-RISTRUTTURATA con l'**efficientamento sul risparmio energetico** con il Bonus 110% disposta su due piani, composta di ingresso, soggiorno con camino, cucina, al 1° piano collegato da scala interna, disimpegno due camere, due bagni. Annessa cantina a piano interrato. Autorimessa a piano cortile con sovrastante locale sgombero. Cortile e giardino recintati. Antistante la casa frutteto di mq.1600 circa.

SUPERFICIE: 150 mq

CAMERE: 2

BAGNI: 2

GARAGE: 1

ANNO COSTRUZIONE:

CLASSE ENERGETICA: C 221,68 kWh/m²a

Caratteristiche

- Autorimessa
- Caldaia a condensazione con pompa di calore
- Camino
- Cantina
- Colonnina per la ricarica
- Condizionamento
- Cortile
- Cucina Abitabile
- Fotovoltaico con accumulo
- Giardino
- Infissi in PVC con doppio vetro
- Pannelli solari
- Portico











